

Số: 78 /QĐ-UBND

Phan Rang – Tháp Chàm, ngày 08 tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Cụm công nghiệp xã Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị năm 2009;

Căn cứ Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 11632/QĐ-UBND ngày 13/10/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Cụm công nghiệp xã Thành Hải (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 25/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm phê duyệt Quy hoạch chỉnh trang các khu dân cư tập trung hiện có, khu tái định cư nông thôn xã Thành Hải;

Thực hiện Thông báo số 265/TB-VPUB ngày 07/9/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Bình về Dự án đầu tư Trường Mầm non Kim Đồng;

Căn cứ Văn bản số 284/SXD-QLQHKT&NO ngày 24/01/2022 của Sở Xây dựng Ý kiến về điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Cụm công nghiệp xã Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Biên bản họp ngày 07/02/2022 lấy ý kiến về việc Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Cụm công nghiệp xã Thành Hải (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của phòng Quản lý đô thị thành phố tại Tờ trình số 51/TTr-QLĐT ngày 08/02/2022 về việc Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu



tái định cư Cụm công nghiệp xã Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết Khu tái định cư Cụm công nghiệp xã Thành Hải (giai đoạn 2), thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, với những nội dung trọng tâm như sau:

I. Sự cần thiết điều chỉnh:

Làm cơ sở để triển khai kêu gọi xã hội hóa đầu tư xây dựng trường mầm non.

II. Nội dung điều chỉnh:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh một phần khu đất có diện tích 6.778,81m² từ đất công trình công cộng – Trường cấp 1 thành đất giáo dục – trường mầm non, trong đó:

+ Mật độ xây dựng tối đa: 40%

+ Tầng cao tối đa: 3 tầng

- Điều chỉnh một phần khu đất cây xanh – TĐTT với diện tích 11.914,35m² thành đất giáo dục – Trường tiểu học, trong đó:

+ Mật độ xây dựng tối đa: 40%

+ Tầng cao tối đa: 3 tầng

- Điều chỉnh khu đất có diện tích 6.056,96m² từ đất công trình công cộng – Trường mẫu giáo thành đất cây xanh – TĐTT.

(Kèm theo sơ đồ vị trí điều chỉnh cục bộ)

2. Các nội dung khác tại Quyết định số 11632/QĐ-UBND ngày 13/10/2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận vẫn giữ nguyên không thay đổi.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ủy ban nhân dân xã Thành Hải có trách nhiệm:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố tổ chức công bố, công khai điều chỉnh cục bộ quy hoạch trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày có Quyết định phê duyệt bằng hình thức tuyên truyền trên loa phát thanh của xã hoặc tổ chức họp dân ở khu phố, để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện.

- Phối hợp với các phòng chức năng kiểm tra, quản lý quy hoạch xây dựng, quản lý đất đai theo quy định.

2. Phòng Quản lý đô thị có trách nhiệm quản lý quy hoạch xây dựng theo quy định và phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thành Hải tổ chức công bố công khai.

3. Phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố có trách nhiệm về quản lý đất đai theo quy định; cập nhật vào kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất của thành phố làm cơ sở đề xuất dự án đầu tư.

4. Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát về trật tự xây dựng tại khu vực, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Cấp ủy và Chính quyền thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội Quản lý trật tự đô thị thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Hải và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Xây dựng;
- TT.Thành ủy, TT.HĐND thành phố;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Lưu: VT, Trâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

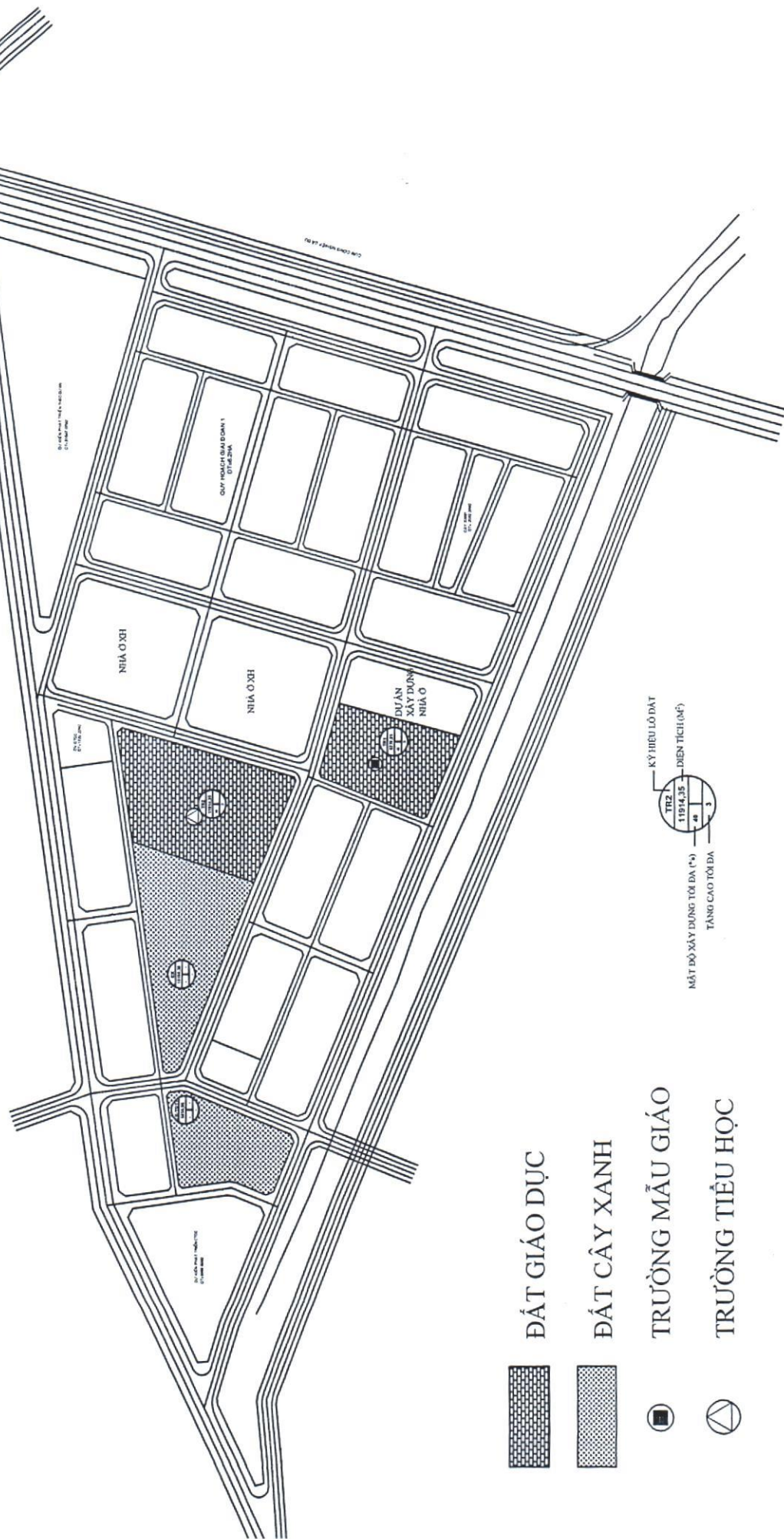


Bùi Văn Phú





QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ CỤM CÔNG NGHIỆP XÃ THÀNH HẢI (GIAI ĐOẠN 2)
(Kèm theo Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 08/02/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)







TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU TÁI ĐỊNH CƯ CỤM CÔNG NGHIỆP XÃ THÀNH HẢI (GIAI ĐOẠN 2)
(Kèm theo Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 02/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm)

